



Association Le  
Fond des Aires

25 allée des Fenouillettes  
17670 La Couarde-sur-Mer  
associationduf  
<https://lefonddesairs.fr/>  
06 52 23 81 85

M  
Maire  
Mairie  
Adresse

Madame le Maire,

Nous sommes une association qui regroupe la quasi-intégralité des propriétaires et résidents du lotissement du Fond des Aires, situé sur la commune de la Couarde-sur-Mer 17670.

Nous ne reviendrons pas sur l'historique de la création de la ZAC de camping et de caravanage appelée ZAC le Fond des Aires, par délibération du 20 septembre 1988 de la commune de La Couarde-sur-Mer.

Ce lotissement composé d'une quarantaine de parcelles appartenant à autant de propriétaires, a été entièrement créé et vendu à cet effet par la commune avec l'appui et l'aval des services de l'État. Chaque parcelle possède les infrastructures nécessaires au respect des normes sanitaires et environnementales.

A ce titre, il ne s'agit donc pas de pratique de camping-caravaning « *pris isolément* » ou de « camping sauvage ». Cela ne saurait sérieusement être le cas du secteur du Fond des Aires qui regroupe environ une centaine d'installations.

En l'occurrence, rien ne justifie pour le lotissement du Fond des Aires de La Couarde-sur-Mer l'application, entre autres, de l'article R. 111-33 du Code de l'urbanisme invoqué par le Préfet.

A la demande de celui-ci, la Communauté de communes doit se prononcer sur la modification du PLUi, concernant entre autres le lotissement du Fond des Aires. A ce titre nous avons demandé au Président de la Communauté de communes d'organiser un rendez-vous pour compléter notre analyse sur le sujet.

Nous pouvons également, si vous le souhaitez nous entretenir avec vous.

Notre site dont vous trouverez le lien permet aussi dans un premier temps de recueillir des informations sur la situation.

Veuillez agréer, Madame le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

L'Association du Fond des Aires de La Couarde-sur-Mer  
Lyliane Marchon

PJ : Copie de la lettre de notre avocat pour une demande d'entretien au Président de la C.C.

Lien du site : <https://lefonddesairs.fr/>

Lien de la pétition : [www.change.org/fonddesairs](http://www.change.org/fonddesairs))